

Извещение № 4/2024 от 12.04.2024
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация Новоусманского муниципального района информирует, о том, что в связи с обращением администрации Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области ИНН 3616001335, ОГРН 1023600935060, рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута для прохода и проезда к муниципальному кладбищу, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Советская, уч. 12 Б (пп. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации) на следующий земельный участок:

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500010:89, площадью 27521 кв.м, расположенный адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения (площадь сервитута – 915 кв.м.);

Испрашиваемый срок установления публичного сервитута – 49 лет.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) –.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – в целях прохода или проезда через земельный участок (пп. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации); обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (п. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Реквизиты решения об утверждении документа программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения: -.

Заинтересованные лица в течении пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в отделе имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района (далее по тексту – ОИЗО) по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб. 105, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(47341)5-54-93; 5-45-77.

Подать заявление об учете прав на земельные участки, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута можно в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения в ОИЗО по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб.105.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать в ОИЗО заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих их права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка, в том числе почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о правообладателях и их правах на земельные участки.

Настоящее сообщение опубликовано на сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» (<https://novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>), а также на сайте Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (<https://rogachevskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Приложение:

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.