

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 36:16:2201001, Российская Федерация, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п. Рогачёвское, с Рогачёвка

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
основной государственный регистрационный номер: 1043600196254
идентификационный номер налогоплательщика: 3664062360

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Воронежской области, 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шабанова Надежда Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 166-325-712 71

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2134, 2023-02-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79611880692

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2 nidom171@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	05.05.2025	КУВИ-001/2025-100793349	Кадастровый план территории кадастрового квартала 36:16:2201001	-
2	Иной документ	30.01.2025	170-2281/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
3	Иной документ	26.05.2025	1	Протокол	-
4	Иной документ	26.05.2025	2	Протокол	-
5	Иной документ	26.05.2025	б/н	Письмо об отсутствии ПМТ	-
6	Иной документ	26.05.2025	б/н	Постановление об утверждении КПТР	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Граница комплексных кадастровых работ определена границей кадастрового квартала 36:16:2201001, расположенного на территории Российской Федерация, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п. Рогачёвское, с Рогачёвка. Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г., заключенного между Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и Публично Правовой Компании «Роскадастр». ККР выполнил кадастровый инженер Шабанова Надежда Алексеевна, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение Кадастровых Инженеров» (А СРО «ОКИ»). Регистрационный номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №010 от 28.10.2016 г. Реестровый номер кадастрового инженера в реестр членов А СРО «ОКИ» №2134 от 07.02.2023 г. Реестровый номер кадастрового инженера в Государственном реестре кадастровых инженеров № 40341 от 07.02.2023 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 166-325-712 71, телефон для связи +79611880692, адрес электронной почты кадастрового инженера nidom171@mail.ru. При подготовке карта-плана территории использовались Правила землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 № 45-01-04/808: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/351805 (далее – ПЗЗ). Земельные участки расположены в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Рогачёвка - Ж1/1 (реестровый номер – 36:16-7.544). В соответствии с Градостроительными регламентами и порядком их применения для земельных участков с видом разрешенного использования (далее по тексту ВРИ) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) предельные размеры составляют 300 кв.м. – 5000 кв.м. При выполнении комплексных кадастровых работ, площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований действующего законодательства. Согласно п. 1 ст. 43 Закона о госрегистрации государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и его площади, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков. В соответствии с ч. 1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о госрегистрации) При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в					

7. Пояснения к карте-плану территории

указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

Исходя из положений ч. 3 ст. 42.1 от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" площадь уточняемого земельного участка не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии с пп.2 п. 3 ст. 42.8 Закона о кадастре при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством. так, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

В кадастровом квартале 36:16:2201001 содержатся сведения о 36 объектах недвижимости:

В представленном карта-плане территории было:

- уточнено описание местоположения границ и (или) площади у 8 земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:2201001:2, 36:16:2201001:4, 36:16:2201001:6, 36:16:2201001:10, 36:16:2201001:13, 36:16:2201001:18, 36:16:2201001:28, 36:16:2201006:2;
- исправлено описание местоположения границ и (или) площади у 2 земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:2201001:3, 36:16:2201001:8;
- уточнено описание местоположения у 5 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 36:16:0000000:1719, 36:16:0000000:1838, 36:16:2201001:22, 36:16:2201001:24, 36:16:2201006:74;
- исправлено описание местоположения у 0 объектов капитального строительства.

В п.1, п.3 ч. 1 ст.42.1 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» сказано, что ККР выполняются в отношении всех земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, а так же зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с выше изложенным 15 земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:0000000:4521, 36:16:2201001:1, 36:16:2201001:7, 36:16:2201001:9, 36:16:2201001:14, 36:16:2201001:15, 36:16:2201001:16, 36:16:2201001:19, 36:16:2201001:27, 36:16:2201001:140, 36:16:2201001:154, 36:16:2201001:155, 36:16:2201001:157, 36:16:2201001:158, 36:16:2201006:88 исключены из ККР ввиду того, что сведения об описании местоположения границ внесены в соответствии с действующим законодательством, а именно, Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков равна 0.10 м., а так же исключены 6 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 36:16:0000000:1750, 36:16:0000000:1825, 36:16:2201001:25, 36:16:2201001:26, 36:16:2201001:153, 36:16:2201001:159 так как сведения о них содержатся в ЕГРН.

В силу п.52 раздела III.IX. Приказа Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» изменения в сведения о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), границы публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, либо о снятии с государственного кадастрового учета такой части также вносятся в кадастр недвижимости на основании внесенных в реестр границ соответствующих сведений, относящихся к зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд (при изменении, исключении сведений о зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута или территории объекта культурного наследия, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, исправлении ошибок в сведениях реестра границ о такой зоне, территории или границе публичного сервитута). Исходя из этого, сведения о частях земельных участков, а также изменение описания местоположения границ частей земельных участков не приводится в карта-плане территории.

7. Пояснения к карте-плану территории

На основании п.12 Приказа Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с отсутствием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "03" февраля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения, ГГС - 3 класса	Рогачевка, пир.	МСК-36, зона 1	495405.69	1321023.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения, ГГС - 3 класса	Дружелюбие, пир.	МСК-36, зона 1	501600.77	1322045.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения, ГГС - 4 класса	Круглое, пир.	МСК-36, зона 1	500203.93	1325717.03	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3497400		С-ГКФ/08-08-2024/361483793 (08.08.2024-07.08.2025)			
2	Тахеометр электронный SOUTH N3		286480		С-ГКФ/08-08-2024/361483780 (08.08.2024-07.08.2025)			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:2 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
60	-	-	499915.86	1323679.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
59	-	-	499920.27	1323657.68	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
58	-	-	499926.89	1323624.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н24У	-	-	499939.47	1323599.71	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н25У	-	-	499973.39	1323606.83	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н26У	-	-	499946.05	1323735.59	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н27У	-	-	499931.66	1323732.54	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н28У	-	-	499933.92	1323713.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н29У	-	-	499912.21	1323712.32	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
60	-	-	499915.86	1323679.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
60	59	22.33	-	-
59	58	33.61	-	-
58	н24У	28.00	-	-
н24У	н25У	34.66	-	-
н25У	н26У	131.63	-	-
н26У	н27У	14.71	-	-
н27У	н28У	19.42	-	-
н28У	н29У	21.73	-	-
н29У	60	32.95	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4857 ± 24
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4857} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	4857
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	300 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:2201001:24
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201001:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:4 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н30У	-	-	499873.20	1323562.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н31У	-	-	499896.08	1323570.37	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
57	-	-	499885.40	1323619.37	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
56	-	-	499880.93	1323635.52	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
55	-	-	499870.04	1323686.98	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
54	-	-	499866.27	1323715.61	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н32У	-	-	499839.96	1323709.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н33У	-	-	499850.12	1323667.46	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н30У	-	-	499873.20	1323562.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	24.17	-	-
н31У	57	50.15	-	-
57	56	16.76	-	-
56	55	52.60	-	-
55	54	28.88	-	-
54	н32У	26.99	-	-
н32У	н33У	43.33	-	-
н33У	н30У	107.39	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 49
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	3600 ± 21
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3600} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	3600
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	300 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201001:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:6 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н34У	-	-	499743.59	1323679.54	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н35У	-	-	499701.89	1323679.54	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н36У	-	-	499710.55	1323537.79	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н37У	-	-	499740.95	1323539.67	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н38У	-	-	499734.28	1323646.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н39У	-	-	499740.14	1323646.93	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н40У	-	-	499743.58	1323659.84	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н34У	-	-	499743.59	1323679.54	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н34У	н35У	41.70	-	-
н35У	н36У	142.01	-	-
н36У	н37У	30.46	-	-
н37У	н38У	107.48	-	-
н38У	н39У	5.86	-	-
н39У	н40У	13.36	-	-
н40У	н34У	19.70	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 46

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:6 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4600 ± 24
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4600} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	4600
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	300 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:2201001:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201001:6 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:10 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
62	-	-	499642.58	1323575.49	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н41У	-	-	499637.68	1323653.35	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
61	-	-	499636.91	1323665.65	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
71	-	-	499642.57	1323666.30	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
70	-	-	499652.37	1323669.84	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н43У	-	-	499655.67	1323669.65	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н44У	-	-	499657.87	1323679.06	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н45У	-	-	499659.82	1323686.26	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н46У	-	-	499656.77	1323698.76	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н47У	-	-	499650.92	1323703.16	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н48У	-	-	499640.92	1323703.36	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н49У	-	-	499619.07	1323703.51	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н50У	-	-	499613.62	1323701.11	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н51У	-	-	499612.28	1323688.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н52У	-	-	499617.14	1323662.66	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н53У	-	-	499624.32	1323562.16	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н42У	-	-	499643.29	1323563.16	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
62	-	-	499642.58	1323575.49	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:10 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
62	н41У	78.01	-	-
н41У	61	12.32	-	-
61	71	5.70	-	-
71	70	10.42	-	-
70	н43У	3.31	-	-
н43У	н44У	9.66	-	-
н44У	н45У	7.46	-	-
н45У	н46У	12.87	-	-
н46У	н47У	7.32	-	-
н47У	н48У	10.00	-	-
н48У	н49У	21.85	-	-
н49У	н50У	5.96	-	-
н50У	н51У	12.21	-	-
н51У	н52У	26.76	-	-
н52У	н53У	100.76	-	-
н53У	н42У	19.00	-	-
н42У	62	12.35	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:10 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 42		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3600 $\pm$ 21		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3600} = 21$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3600		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	300 5000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:10 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201001:10 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:13 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н54У	-	-	499813.28	1323703.47	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н55У	-	-	499817.88	1323669.71	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н56У	-	-	499828.68	1323626.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н57У	-	-	499848.41	1323554.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н30У	-	-	499873.20	1323562.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н33У	-	-	499850.12	1323667.46	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н32У	-	-	499839.96	1323709.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н54У	-	-	499813.28	1323703.47	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	н55У	34.07	-	-
н55У	н56У	44.96	-	-
н56У	н57У	74.60	-	-
н57У	н30У	26.19	-	-
н30У	н33У	107.39	-	-
н33У	н32У	43.33	-	-
н32У	н54У	27.37	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 49

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4400 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4400} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	4400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	300 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201001:13 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:18 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
105	-	-	499472.42	1323668.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н58У	-	-	499450.00	1323670.08	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н59У	-	-	499451.40	1323629.33	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н60У	-	-	499451.85	1323542.18	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н61У	-	-	499471.87	1323542.35	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н62У	-	-	499471.15	1323612.47	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
107	-	-	499474.15	1323612.61	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
106	-	-	499471.26	1323639.04	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
105	-	-	499472.42	1323668.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
105	н58У	22.51	-	-
н58У	н59У	40.77	-	-
н59У	н60У	87.15	-	-
н60У	н61У	20.02	-	-
н61У	н62У	70.12	-	-
н62У	107	3.00	-	-
107	106	26.59	-	-
106	105	29.05	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 39
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2600 ± 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2600} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	2600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	300 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201001:18 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:28 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н63У	-	-	499787.50	1323707.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н64У	-	-	499763.95	1323705.79	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н65У	-	-	499776.32	1323567.75	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н66У	-	-	499804.66	1323570.18	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н63У	-	-	499787.50	1323707.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н63У	н64У	23.60	-	-
н64У	н65У	138.59	-	-
н65У	н66У	28.44	-	-
н66У	н63У	138.28	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:28 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 396314, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, участок 47
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	3600 ± 21

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:28 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3600} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	3600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	300 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:0000000:1719
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201001:28 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201006:2 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н67У	-	-	499568.93	1323651.29	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
110	119.06	103.17	-	-	-	0.30	-
н68У	-	-	499566.25	1323673.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
111	118.80	125.17	-	-	-	0.30	-
н69У	-	-	499533.44	1323669.49	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
112	85.80	125.17	-	-	-	0.30	-
н70У	-	-	499550.56	1323514.93	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
113	85.78	-30.33	-	-	-	0.30	-
н71У	-	-	499576.40	1323517.80	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
114	111.78	-30.33	-	-	-	0.30	-
н72У	-	-	499564.29	1323627.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
115	111.79	79.67	-	-	-	0.30	-
н73У	-	-	499586.17	1323629.76	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
116	133.83	79.87	-	-	-	0.30	-
117	133.83	103.37	-	-	-	0.30	-
н74У	-	-	499583.59	1323653.11	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н67У	-	-	499568.93	1323651.29	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201006:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н67У	н68У	21.99	-	-
н68У	н69У	33.01	-	-
н69У	н70У	155.51	-	-
н70У	н71У	26.00	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201006:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н71У	н72У	110.00	-	-
н72У	н73У	22.04	-	-
н73У	н74У	23.49	-	-
н74У	н67У	14.77	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201006:2 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 41	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		4717 ± 24	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√4717=24	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		4717	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		300 5000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		36:16:2201006:74	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201006:2 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:2201001:3 :**

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
53	499911.60	1323717.81	499911.60	1323717.81	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
54	499866.27	1323715.61	499866.27	1323715.61	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
55	499870.04	1323686.98	499870.04	1323686.98	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
56	499880.93	1323635.52	499880.93	1323635.52	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
57	499885.40	1323619.37	499885.40	1323619.37	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
58	499926.89	1323624.73	499926.89	1323624.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
59	499920.27	1323657.68	499920.27	1323657.68	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
60	499915.86	1323679.57	499915.86	1323679.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н29У	-	-	499912.21	1323712.32	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
53	499911.60	1323717.81	499911.60	1323717.81	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:2201001:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
53	54	45.38	-	-
54	55	28.88	-	-
55	56	52.60	-	-
56	57	16.76	-	-
57	58	41.83	-	-
58	59	33.61	-	-
59	60	22.33	-	-
60	н29У	32.95	-	-
н29У	53	5.52	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачёвка, улица Калинина, участок 50
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	4200 ± 23
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4200} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	4200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	300 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	36:16:0000000:1825
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201001:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:8 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
61	499636.91	1323665.65	499636.91	1323665.65	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н41У	-	-	499637.68	1323653.35	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
62	499642.58	1323575.49	499642.58	1323575.49	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н42У	-	-	499643.29	1323563.16	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
63	499646.16	1323513.21	499646.16	1323513.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
64	499666.23	1323513.90	499666.23	1323513.90	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
65	499664.01	1323573.86	499664.01	1323573.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
66	499662.13	1323624.61	499662.13	1323624.61	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
67	499685.79	1323625.65	499685.79	1323625.65	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
68	499679.75	1323664.69	499679.75	1323664.69	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
69	499679.10	1323668.32	499679.10	1323668.32	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н43У	-	-	499655.67	1323669.65	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
70	499652.37	1323669.84	499652.37	1323669.84	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
71	499642.57	1323666.30	499642.57	1323666.30	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
61	499636.91	1323665.65	499636.91	1323665.65	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
61	н41У	12.32	-	-
н41У	62	78.01	-	-
62	н42У	12.35	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:8 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н42У	63	50.03	-	-
63	64	20.08	-	-
64	65	60.00	-	-
65	66	50.78	-	-
66	67	23.68	-	-
67	68	39.50	-	-
68	69	3.69	-	-
69	н43У	23.47	-	-
н43У	70	3.31	-	-
70	71	10.42	-	-
71	61	5.70	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201001:8 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 44	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		4300 $\pm$ 23	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4300} = 23$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		4300	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		36:16:2201001:26	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201001:8 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:0000000:1719 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n1O	-	-	-	499779.81	1323696.58	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n2O	-	-	-	499769.95	1323695.24	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n3O	-	-	-	499770.63	1323690.19	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n4O	-	-	-	499780.49	1323691.52	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n1O	-	-	-	499779.81	1323696.58	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:0000000:1719 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201001:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 47
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:0000000:1719 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 36:16:0000000:1838 :**

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н5О	-	-	-	499971.51	1323692.45	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н6О	-	-	-	499967.23	1323691.44	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н7О	-	-	-	499967.80	1323689.01	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н8О	-	-	-	499968.92	1323684.24	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н9О	-	-	-	499973.20	1323685.25	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н5О	-	-	-	499971.51	1323692.45	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 36:16:0000000:1838 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201006:88
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 52
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:0000000:1838 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201001:22 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n10O	-	-	-	499477.86	1323661.69	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n11O	-	-	-	499477.38	1323654.36	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n12O	-	-	-	499487.41	1323653.70	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n13O	-	-	-	499487.90	1323661.03	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
n10O	-	-	-	499477.86	1323661.69	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201001:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201001:157
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 40
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201001:22 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201001:24 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н14О	-	-	-	499918.09	1323708.22	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н15О	-	-	-	499918.47	1323699.23	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н16О	-	-	-	499928.06	1323699.63	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н17О	-	-	-	499927.70	1323708.62	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н14О	-	-	-	499918.09	1323708.22	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201001:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201001:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 51
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201001:24 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201006:74 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н18О	-	-	-	499554.68	1323663.11	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н19О	-	-	-	499545.83	1323661.67	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н20О	-	-	-	499546.48	1323657.67	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н21О	-	-	-	499549.31	1323658.13	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н22О	-	-	-	499550.35	1323651.71	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н23О	-	-	-	499556.37	1323652.69	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н18О	-	-	-	499554.68	1323663.11	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201006:74 :

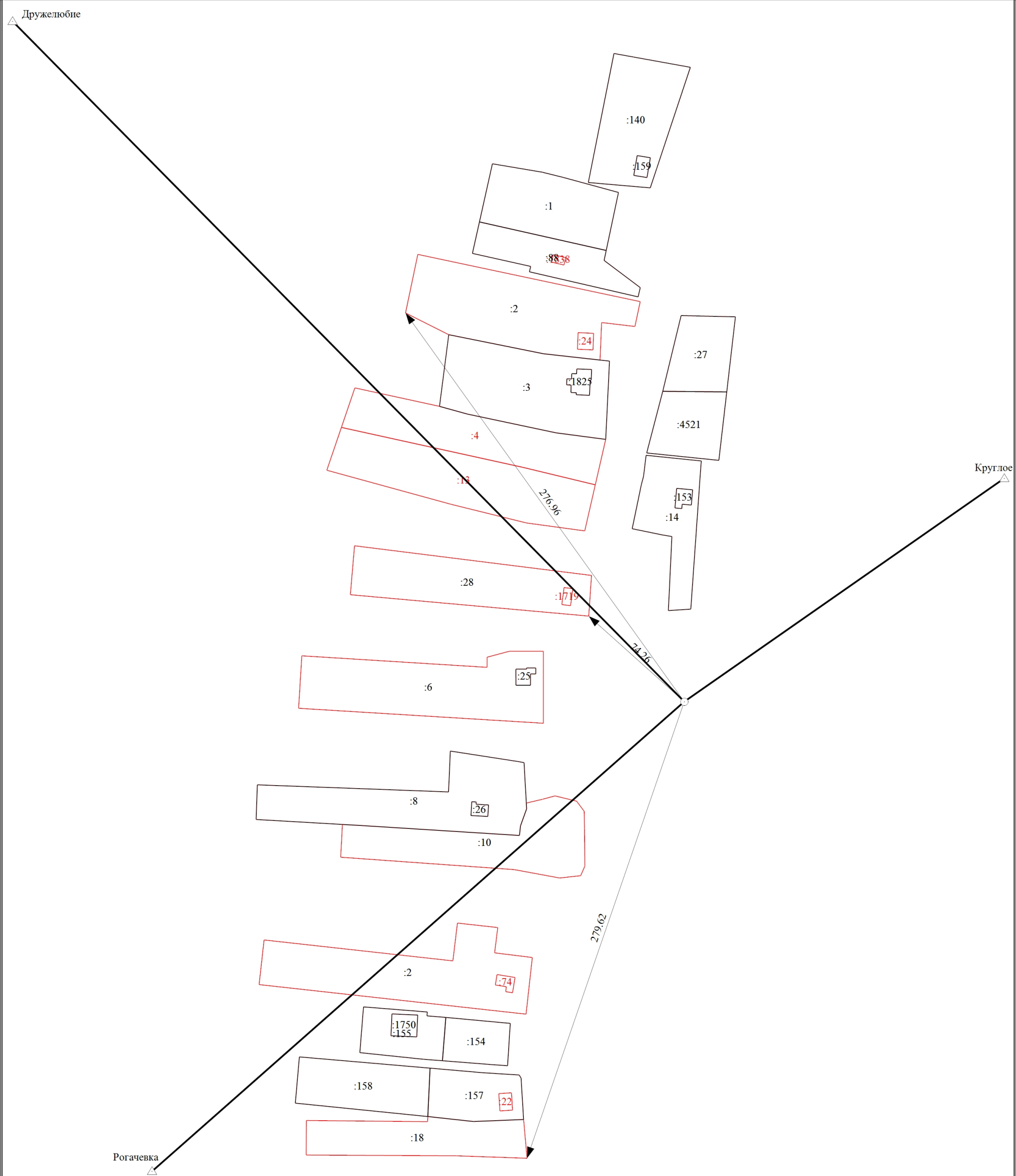
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201006:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Калинина, дом 41
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201006:74 :

1.

-

Схема геодезических построений



Условные обозначения:		Масштаб 1:2200	
	- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка		- Существующая часть границы земельного участка
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	:2	- Уточняемый земельный участок
:3	- Исправляемый земельный участок	:1719	- Уточняемое здание
	- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного проекцией новой наземной строительной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Пункт государственной геодезической сети		- Точка съемочного обоснования
	- Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
Рогачевка	- Название пункта государственной геодезической сети	74.26	- Расстояние от пункта съемочного обоснования до новой характерной точки границы объекта недвижимости



Масштаб 1:300

- Условные обозначения:
- Существующая часть границы земельного участка
 - Часть границы, сведения ЕПРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
 - Характерная точка границы земельного участка
 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - Обозначение планируемой характерной точки
 - Обозначение новой характерной точки
 - Уточненный земельный участок
 - Исправленный земельный участок
 - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Уточненное здание
 - Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного прошлой новой линейной строительной конструкцией здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного прошлой существующей линейной конструктивной конструкцией здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница населенного пункта
 - Граница водного объекта
 - Граница территориальной зоны
 - Граница зоны с особыми условиями
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (иная характерная точка)
- 36:16-7-533 (4) - Территориальная зона 36:16-7-533 - Иная зона
36:16-6-314 - Зона с особыми условиями использования территории 36:16-6-314 - Прибрежная защитная полоса
36:00-5-32 - Обозначение границы водного объекта
36:16-2201001 - Номер кадастрового квартала