

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 36:16:2201022, Российская Федерация, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п. Рогачёвское, с Рогачёвка

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
основной государственный регистрационный номер: 1043600196254
идентификационный номер налогоплательщика: 3664062360

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Воронежской области, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шабанова Надежда Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 166-325-712 71

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2134, 2023-02-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79611880692

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2 nidom171@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	10.04.2025	КУВИ-001/2025-87723401	Кадастровый план территории кадастрового квартала 36:16:2201022	-
2	Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах	21.02.2025	-	Правила землепользования и застройки	-
3	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	21.02.2025	-	Протокол	-
4	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	21.02.2025	-	Протокол	-
5	Иной документ	21.02.2025	-	Постановление об утверждении карты-плана территории	-
6	Иной документ	30.01.2025	170-2281/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
7	Иной документ	17.04.2025	-	Письмо об отсутствии ПМТ	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Граница комплексных кадастровых работ определена границей кадастрового квартала 36:16:2201022, расположенного на территории Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, Рогачевского сельского поселения, села Рогачевка. Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г., заключенного между Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и Публично Правовой Компании «Роскадастр». ККР выполнил кадастровый инженер Шабанова Надежда Алексеевна, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение Кадастровых Инженеров» (А СРО «ОКИ»). Регистрационный номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №010 от 28.10.2016 г. Реестровый номер кадастрового инженера в реестр членов А СРО «ОКИ» №2134 от 07.02.2023 г. Реестровый номер кадастрового инженера в Государственном реестре кадастровых инженеров № 40341 от 07.02.2023 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 166-325-712 71, телефон для связи +79611880692, адрес электронной почты кадастрового инженера nidom171@mail.ru. При подготовке карты-плана территории использовались Правила землепользования и застройки Рогачевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные Приказом № 45-01-04/257 от 11.07.2024 г. министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области": https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-					

7. Пояснения к карте-плану территории

show/351805 (далее – ПЗЗ). Земельные участки расположены в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Рогачёвка - Ж1/1 (реестровый номер – 36:16-7.544). В соответствии с Градостроительными регламентами и порядком их применения для земельных участков с видом разрешенного использования (далее по тексту ВРИ) для ведения личного подсобного хозяйства предельные размеры составляют 300 кв.м. – 5000 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ, площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований действующего законодательства.

Согласно п.1 ст. 43 Закона о госрегистрации государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и его площади, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

В соответствии с ч. 1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о госрегистрации) При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

Исходя из положений ч. 3 ст. 42.1 от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" площадь уточняемого земельного участка не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии с пп.2 п. 3 ст. 42.8 Закона о кадастре при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством. так, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

На начало выполнения ККР в кадастровом квартале 36:16:2201022 содержались сведения о 24 объектах недвижимости: 13 земельных участках и 11 объектах капитального строительства.

В представленном карта-плане территории было:

- уточнено описание местоположения границ и (или) площади у 7 земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:2201022:4, 36:16:2201022:7, 36:16:2201022:8, 36:16:2201022:2, 36:16:2201022:9, 36:16:2201022:15, 36:16:2201022:16;
- исправлено описание местоположения границ и (или) площади у 2 земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:2201022:167, 36:16:2201022:168;
- уточнено описание местоположения у 8 зданий с кадастровыми номерами 36:16:2201022:21, 36:16:2201022:29, 36:16:2201022:30, 36:16:2201022:26, 36:16:2201022:23, 36:16:2201022:25, 36:16:2201022:24, 36:16:2201022:27.

В п.1, п.3 ч. 1 ст.42.1 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» сказано, что ККР выполняются в отношении всех земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, а так же зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с выше изложенным земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:2201022:6, 36:16:2201022:169, 36:16:2201022:166 исключены из ККР ввиду того, что сведения об описании местоположения границ внесены в соответствии с действующим законодательством, а именно, Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков равна 0.10 м., а так же исключены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 36:16:2201022:31, 36:16:2201022:32, так как сведения о них содержатся в ЕГРН.

Исключено из ККР здание с кадастровым номером 36:16:2201022:22, поскольку объект на местности

7. Пояснения к карте-плану территории

отсутствует (разрушен).

Исключен из ККР земельный участок ЕЗ 36:16:0000000:334 (обособленный 36:16:2201022:20), поскольку фактически данный участок должен быть расположен в квартале 36:16:2201021.

В силу п.52 раздела III.IX. Приказа Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» изменения в сведения о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), границы публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, либо о снятии с государственного кадастрового учета такой части также вносятся в кадастр недвижимости на основании внесенных в реестр границ соответствующих сведений, относящихся к зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд (при изменении, исключении сведений о зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута или территории объекта культурного наследия, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, исправлении ошибок в сведениях реестра границ о таких зоне, территории или границе публичного сервитута). Исходя из этого, сведения о частях земельных участков, а также изменение описания местоположения границ частей земельных участков не приводится в карта-плане территории.

На основании п.12 Приказа Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с отсутствием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "03" февраля 2025 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса, ГГС - 4 класса	Круглое, пир.	МСК-36, зона 1	500203.93	1325717.03	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса, ГГС- 3 класса	Рогачевка, пир.	МСК-36, зона 1	495405.69	1321023.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения 3 класса, ГГС - 3 класса	Дружелюбие, пир.	МСК-36, зона 1	501600.77	1322045.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3497400		С-ГКФ/08-08-2024/361483793 (08.08.2024-07.08.2025)			
2	Тахеометр электронный SOUTH N3		286480		С-ГКФ/08-08-2024/361483780 (08.08.2024-07.08.2025)			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:15 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
45	495267.10	1323795.86	495267.10	1323795.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
46	495320.74	1323764.80	495320.74	1323764.80	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
47	495293.82	1323735.79	495293.82	1323735.79	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
48	495274.42	1323747.60	495274.42	1323747.60	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
49	495248.82	1323763.24	495248.82	1323763.24	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
50	495245.64	1323765.07	495245.64	1323765.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
51	495262.14	1323788.73	495262.14	1323788.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
45	495267.10	1323795.86	495267.10	1323795.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
52	495257.31	1323781.03	495257.31	1323781.03	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
53	495257.87	1323781.86	495257.87	1323781.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
54	495258.70	1323781.30	495258.70	1323781.30	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
55	495258.14	1323780.47	495258.14	1323780.47	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
52	495257.31	1323781.03	495257.31	1323781.03	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
56	495252.57	1323770.27	495252.57	1323770.27	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
57	495251.78	1323770.88	495251.78	1323770.88	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
58	495251.17	1323770.09	495251.17	1323770.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
59	495251.96	1323769.48	495251.96	1323769.48	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
56	495252.57	1323770.27	495252.57	1323770.27	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:15 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
45	46	61.98	-	-
46	47	39.58	-	-
47	48	22.71	-	-
48	49	30.00	-	-
49	50	3.67	-	-
50	51	28.85	-	-
51	45	8.69	-	-
Внутренний контур				
52	53	1.00	-	-
53	54	1.00	-	-
54	55	1.00	-	-
55	52	1.00	-	-
Внутренний контур				
56	57	1.00	-	-
57	58	1.00	-	-
58	59	1.00	-	-
59	56	1.00	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:15 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 73		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2248 $\pm$ 17		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2248} = 17$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2250		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	300 5000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:15 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:2201022:27
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201022:15 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:16 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
45	495267.10	1323795.86	495267.10	1323795.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
n1У	-	-	495277.64	1323812.76	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
60	495277.98	1323811.52	-	-	-	-	-
61	495283.61	1323819.88	495283.61	1323819.88	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
62	495286.06	1323823.29	495286.06	1323823.29	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
63	495346.20	1323792.23	-	-	-	-	-
n2У	-	-	495342.83	1323788.60	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
64	495343.95	1323789.81	-	-	-	-	-
46	495320.74	1323764.80	495320.74	1323764.80	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
45	495267.10	1323795.86	495267.10	1323795.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
65	495316.67	1323794.63	495316.67	1323794.63	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
66	495316.50	1323793.65	495316.50	1323793.65	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
67	495317.49	1323793.48	495317.49	1323793.48	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
68	495317.66	1323794.47	495317.66	1323794.47	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
65	495316.67	1323794.63	495316.67	1323794.63	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
45	n1У	19.92	-	-
n1У	61	9.29	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:16 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
61	62	4.20	-	-
62	н2У	66.53	-	-
н2У	46	32.47	-	-
46	45	61.98	-	-
Внутренний контур				
65	66	0.99	-	-
66	67	1.00	-	-
67	68	1.00	-	-
68	65	1.00	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:16 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 73а		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2102 $\pm$ 16		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2102} = 16$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2250		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	148		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	300 5000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:2201022:31		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201022:16 :

1.

-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:4 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
69	495390.19	1323772.73	495390.19	1323772.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
70	495368.19	1323785.09	495368.19	1323785.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
71	495365.53	1323780.86	495365.53	1323780.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	495342.83	1323788.60	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
64	495343.95	1323789.81	-	-	-	0.20	-
46	495320.74	1323764.80	495320.74	1323764.80	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
47	495293.82	1323735.79	495293.82	1323735.79	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
72	495288.87	1323730.46	495288.87	1323730.46	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
73	495304.97	1323716.50	495304.97	1323716.50	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
74	495331.04	1323742.32	495331.04	1323742.32	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
75	495341.36	1323739.61	495341.36	1323739.61	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
76	495362.09	1323755.90	495362.09	1323755.90	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
77	495373.00	1323754.98	495373.00	1323754.98	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
69	495390.19	1323772.73	495390.19	1323772.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
69	70	25.23	-	-
70	71	5.00	-	-
71	н2У	23.98	-	-
н2У	46	32.47	-	-
46	47	39.58	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:4 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
47	72	7.27	-	-
72	73	21.31	-	-
73	74	36.69	-	-
74	75	10.67	-	-
75	76	26.36	-	-
76	77	10.95	-	-
77	69	24.71	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:4 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачёвка, улица Советская, дом 106	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		2832 ± 19	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√2832=19	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		2850	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		18	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		300 5000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		36:16:2201022:21	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201022:4 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:7 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
32	495226.55	1323561.97	495226.55	1323561.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
95	495228.43	1323568.19	495228.43	1323568.19	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	495175.40	1323583.19	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
96	495145.73	1323591.59	495145.73	1323591.59	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
97	495124.42	1323603.98	495124.42	1323603.98	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
98	495113.09	1323587.42	495113.09	1323587.42	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
99	495111.76	1323581.07	495111.76	1323581.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
100	495111.18	1323570.62	495111.18	1323570.62	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
101	495111.96	1323563.44	495111.96	1323563.44	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
102	495116.58	1323556.52	495116.58	1323556.52	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
40	495126.10	1323552.27	495126.10	1323552.27	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
39	495127.99	1323557.42	495127.99	1323557.42	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
38	495131.10	1323557.16	495131.10	1323557.16	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
37	495133.06	1323560.54	495133.06	1323560.54	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
36	495142.82	1323575.99	495142.82	1323575.99	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
35	495139.08	1323577.81	495139.08	1323577.81	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
34	495143.26	1323587.09	495143.26	1323587.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
33	495170.58	1323578.85	495170.58	1323578.85	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
32	495226.55	1323561.97	495226.55	1323561.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
32	95	6.50	-	-
95	н6У	55.11	-	-
н6У	96	30.84	-	-
96	97	24.65	-	-
97	98	20.06	-	-
98	99	6.49	-	-
99	100	10.47	-	-
100	101	7.22	-	-
101	102	8.32	-	-
102	40	10.43	-	-
40	39	5.49	-	-
39	38	3.12	-	-
38	37	3.91	-	-
37	36	18.27	-	-
36	35	4.16	-	-
35	34	10.18	-	-
34	33	28.54	-	-
33	32	58.46	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 61		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1633 $\pm$ 14		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1633} = 14$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	1633		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	300 5000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201022:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:2 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н7У	-	-	495257.51	1323662.75	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
103	-5199861.83	-1999912.51	-	-	-	0.30	-
29	-	-	495235.37	1323675.67	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
104	-5199888.42	-1999891.07	-	-	-	0.30	-
28	-	-	495204.53	1323696.96	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
105	-5199905.80	-1999875.51	-	-	-	0.30	-
27	-	-	495194.64	1323703.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
106	-5199922.95	-1999860.89	-	-	-	0.30	-
н3У	-	-	495179.94	1323680.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
107	-5199938.55	-1999883.07	-	-	-	0.30	-
91	-	-	495182.56	1323678.78	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
108	-5199927.17	-1999889.46	-	-	-	0.30	-
90	-	-	495194.43	1323673.36	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
89	-	-	495200.41	1323671.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
109	-5199921.41	-1999892.32	-	-	-	0.30	-
88	-	-	495223.35	1323660.79	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
110	-5199899.40	-1999904.41	-	-	-	0.30	-
87	-	-	495217.16	1323648.26	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
86	-	-	495229.94	1323641.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
111	-5199906.62	-1999916.38	-	-	-	0.30	-
112	-5199878.90	-1999933.96	-	-	-	0.30	-
н8У	-	-	495241.02	1323635.67	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	495257.51	1323662.75	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	29	25.63	-	-
29	28	37.47	-	-
28	27	11.66	-	-
27	н3У	27.30	-	-
н3У	91	2.95	-	-
91	90	13.05	-	-
90	89	6.43	-	-
89	88	25.11	-	-
88	87	13.98	-	-
87	86	14.42	-	-
86	н8У	12.56	-	-
н8У	н7У	31.71	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:2 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 67		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2000 $\pm$ 16		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2000} = 16$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	2000		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	300 5000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:2201022:23		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201022:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:9 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
20	-	-	495237.39	1323744.91	-	-	-
19	-	-	495264.18	1323726.80	-	-	-
18	-	-	495252.91	1323706.25	-	-	-
17	-	-	495289.08	1323678.94	-	-	-
н9У	-	-	495296.70	1323673.14	-	-	-
н10У	-	-	495320.88	1323702.17	-	-	-
73	-	-	495304.97	1323716.50	-	-	-
72	-	-	495288.87	1323730.46	-	-	-
47	-	-	495293.82	1323735.79	-	-	-
48	-	-	495274.42	1323747.60	-	-	-
49	-	-	495248.82	1323763.24	-	-	-
50	-	-	495245.64	1323765.07	-	-	-
21	-	-	495231.11	1323749.52	-	-	-
20	-	-	495237.39	1323744.91	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	19	32.34	-	-
19	18	23.44	-	-
18	17	45.32	-	-
17	н9У	9.58	-	-
н9У	н10У	37.78	-	-
н10У	73	21.41	-	-
73	72	21.31	-	-
72	47	7.27	-	-
47	48	22.71	-	-
48	49	30.00	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:9 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
49	50	3.67	-	-
50	21	21.28	-	-
21	20	7.79	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:9 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, участок 71	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		3305 $\pm$ 20	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3305} = 20$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		3305	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²		300 5000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		36:16:2201022:24	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201022:9 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:8 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
96	-	-	495145.73	1323591.59	-	-	-
н6У	-	-	495175.40	1323583.19	-	-	-
н5У	-	-	495198.91	1323624.79	-	-	-
93	-	-	495156.03	1323643.11	-	-	-
н11У	-	-	495153.27	1323644.29	-	-	-
97	-	-	495124.42	1323603.98	-	-	-
96	-	-	495145.73	1323591.59	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
96	н6У	30.84	-	-
н6У	н5У	47.78	-	-
н5У	93	46.63	-	-
93	н11У	3.00	-	-
н11У	97	49.57	-	-
97	96	24.65	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 63
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2600 ± 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2600} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	2600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	300 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:2201022:30
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201022:8 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:167 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н3У	-	-	495179.94	1323680.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
78	495181.40	1323679.35	-	-	-	0.10	-
н4У	-	-	495172.42	1323669.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
79	495173.53	1323668.67	-	-	-	0.10	-
80	495178.93	1323665.25	495178.93	1323665.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
81	495177.63	1323663.37	495177.63	1323663.37	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
82	495184.92	1323658.35	495184.92	1323658.35	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
83	495190.54	1323654.72	495190.54	1323654.72	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
84	495195.71	1323649.52	495195.71	1323649.52	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
85	495224.53	1323632.93	495224.53	1323632.93	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
86	495229.94	1323641.58	495229.94	1323641.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
87	495217.16	1323648.26	495217.16	1323648.26	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
88	495223.35	1323660.79	495223.35	1323660.79	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
89	495200.41	1323671.00	495200.41	1323671.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
90	495194.43	1323673.36	495194.43	1323673.36	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
91	495182.56	1323678.78	495182.56	1323678.78	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	495179.94	1323680.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:167 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н4У	13.11	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:167 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	80	7.71	-	-
80	81	2.29	-	-
81	82	8.85	-	-
82	83	6.69	-	-
83	84	7.33	-	-
84	85	33.25	-	-
85	86	10.20	-	-
86	87	14.42	-	-
87	88	13.98	-	-
88	89	25.11	-	-
89	90	6.43	-	-
90	91	13.05	-	-
91	н3У	2.95	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:167 :				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1078 ± 11		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1078} = 11$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1058		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	20		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 5000		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	36:16:2201022:26		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201022:167 :

1.

-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:168 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н4У	-	-	495172.42	1323669.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
79	495173.53	1323668.67	-	-	-	0.10	-
92	495165.11	1323657.24	495165.11	1323657.24	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
93	495156.03	1323643.11	495156.03	1323643.11	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	495198.91	1323624.79	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
94	495215.12	1323617.87	495215.12	1323617.87	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
85	495224.53	1323632.93	495224.53	1323632.93	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
84	495195.71	1323649.52	495195.71	1323649.52	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
83	495190.54	1323654.72	495190.54	1323654.72	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
82	495184.92	1323658.35	495184.92	1323658.35	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
81	495177.63	1323663.37	495177.63	1323663.37	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
80	495178.93	1323665.25	495178.93	1323665.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	495172.42	1323669.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:168 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	92	14.18	-	-
92	93	16.80	-	-
93	н5У	46.63	-	-
н5У	94	17.63	-	-
94	85	17.76	-	-
85	84	33.25	-	-
84	83	7.33	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:168 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
83	82	6.69	-	-
82	81	8.85	-	-
81	80	2.29	-	-
80	н4У	7.71	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201022:168 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1451 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1451} = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		1442	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		9	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		300 5000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		36:16:2201022:32	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:2201022:168 :				
1.	-			

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 36:16:2201022:21 :**

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н12О	-	-	-	495347.52	1323765.97	-	Геодезический метод	0.1
н13О	-	-	-	495350.88	1323769.81	-	Геодезический метод	0.1
н14О	-	-	-	495348.28	1323772.08	-	Геодезический метод	0.1
н15О	-	-	-	495349.87	1323773.90	-	Геодезический метод	0.1
н16О	-	-	-	495343.41	1323779.55	-	Геодезический метод	0.1
н17О	-	-	-	495338.46	1323773.90	-	Геодезический метод	0.1
н12О	-	-	-	495347.52	1323765.97	-	Геодезический метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 36:16:2201022:21 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Советская, дом 106
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201022:21 :

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 36:16:2201022:27 :**

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н18О	-	-	-	495259.76	1323768.73	-	Геодезический метод	0.1
н19О	-	-	-	495260.13	1323768.50	-	Геодезический метод	0.1
н20О	-	-	-	495258.69	1323766.19	-	Геодезический метод	0.1
н21О	-	-	-	495266.71	1323761.19	-	Геодезический метод	0.1
н22О	-	-	-	495267.19	1323761.97	-	Геодезический метод	0.1
н23О	-	-	-	495268.84	1323760.94	-	Геодезический метод	0.1
н24О	-	-	-	495271.60	1323765.37	-	Геодезический метод	0.1
н25О	-	-	-	495268.29	1323767.43	-	Геодезический метод	0.1
н26О	-	-	-	495272.63	1323774.40	-	Геодезический метод	0.1
н27О	-	-	-	495265.90	1323778.60	-	Геодезический метод	0.1
н18О	-	-	-	495259.76	1323768.73	-	Геодезический метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 36:16:2201022:27 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 73
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201022:27 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 36:16:2201022:24 :**

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н28О	-	-	-	495251.71	1323743.17	-	Геодезический метод	0.1
н29О	-	-	-	495254.67	1323741.26	-	Геодезический метод	0.1
н30О	-	-	-	495258.75	1323747.58	-	Геодезический метод	0.1
н31О	-	-	-	495255.79	1323749.49	-	Геодезический метод	0.1
н32О	-	-	-	495254.76	1323747.89	-	Геодезический метод	0.1
н33О	-	-	-	495249.25	1323751.45	-	Геодезический метод	0.1
н34О	-	-	-	495244.78	1323744.52	-	Геодезический метод	0.1
н35О	-	-	-	495250.28	1323740.96	-	Геодезический метод	0.1
н28О	-	-	-	495251.71	1323743.17	-	Геодезический метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 36:16:2201022:24 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 71

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 36:16:2201022:24 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201022:24 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:25 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н36О	-	-	-	495216.86	1323722.13	-	Геодезический метод	0.1
н37О	-	-	-	495222.57	1323718.03	-	Геодезический метод	0.1
н38О	-	-	-	495230.91	1323729.66	-	Геодезический метод	0.1
н39О	-	-	-	495226.74	1323732.65	-	Геодезический метод	0.1
н40О	-	-	-	495225.23	1323730.55	-	Геодезический метод	0.1
н41О	-	-	-	495223.69	1323731.65	-	Геодезический метод	0.1
н36О	-	-	-	495216.86	1323722.13	-	Геодезический метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022:166
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 69
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201022:25 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:23 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н42О	-	-	-	495200.11	1323697.35	-	Геодезический метод	0.1
н43О	-	-	-	495192.12	1323684.59	-	Геодезический метод	0.1
н44О	-	-	-	495201.70	1323678.58	-	Геодезический метод	0.1
н45О	-	-	-	495206.23	1323685.80	-	Геодезический метод	0.1
н46О	-	-	-	495202.89	1323687.90	-	Геодезический метод	0.1
н47О	-	-	-	495206.36	1323693.43	-	Геодезический метод	0.1
н42О	-	-	-	495200.11	1323697.35	-	Геодезический метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 67
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201022:23 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:26 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н48О	-	-	-	495188.83	1323663.84	-	Геодезический метод	0.1
н49О	-	-	-	495191.29	1323662.26	-	Геодезический метод	0.1
н50О	-	-	-	495193.70	1323665.98	-	Геодезический метод	0.1
н51О	-	-	-	495186.35	1323670.74	-	Геодезический метод	0.1
н52О	-	-	-	495180.49	1323661.69	-	Геодезический метод	0.1
н53О	-	-	-	495185.39	1323658.52	-	Геодезический метод	0.1
н48О	-	-	-	495188.83	1323663.84	-	Геодезический метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022:167
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 65
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201022:26 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:30 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н54О	-	-	-	495137.93	1323603.23	-	Геодезический метод	0.1
н55О	-	-	-	495142.43	1323600.25	-	Геодезический метод	0.1
н56О	-	-	-	495148.45	1323609.34	-	Геодезический метод	0.1
н57О	-	-	-	495143.94	1323612.32	-	Геодезический метод	0.1
н54О	-	-	-	495137.93	1323603.23	-	Геодезический метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 63
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201022:30 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:29 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н58О	-	-	-	495148.60	1323547.00	-	Геодезический метод	0.1
н59О	-	-	-	495153.28	1323555.99	-	Геодезический метод	0.1
н60О	-	-	-	495145.57	1323560.00	-	Геодезический метод	0.1
н61О	-	-	-	495144.15	1323557.28	-	Геодезический метод	0.1
н62О	-	-	-	495146.24	1323556.20	-	Геодезический метод	0.1
н63О	-	-	-	495142.97	1323549.92	-	Геодезический метод	0.1
н58О	-	-	-	495148.60	1323547.00	-	Геодезический метод	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:2201022:29 :

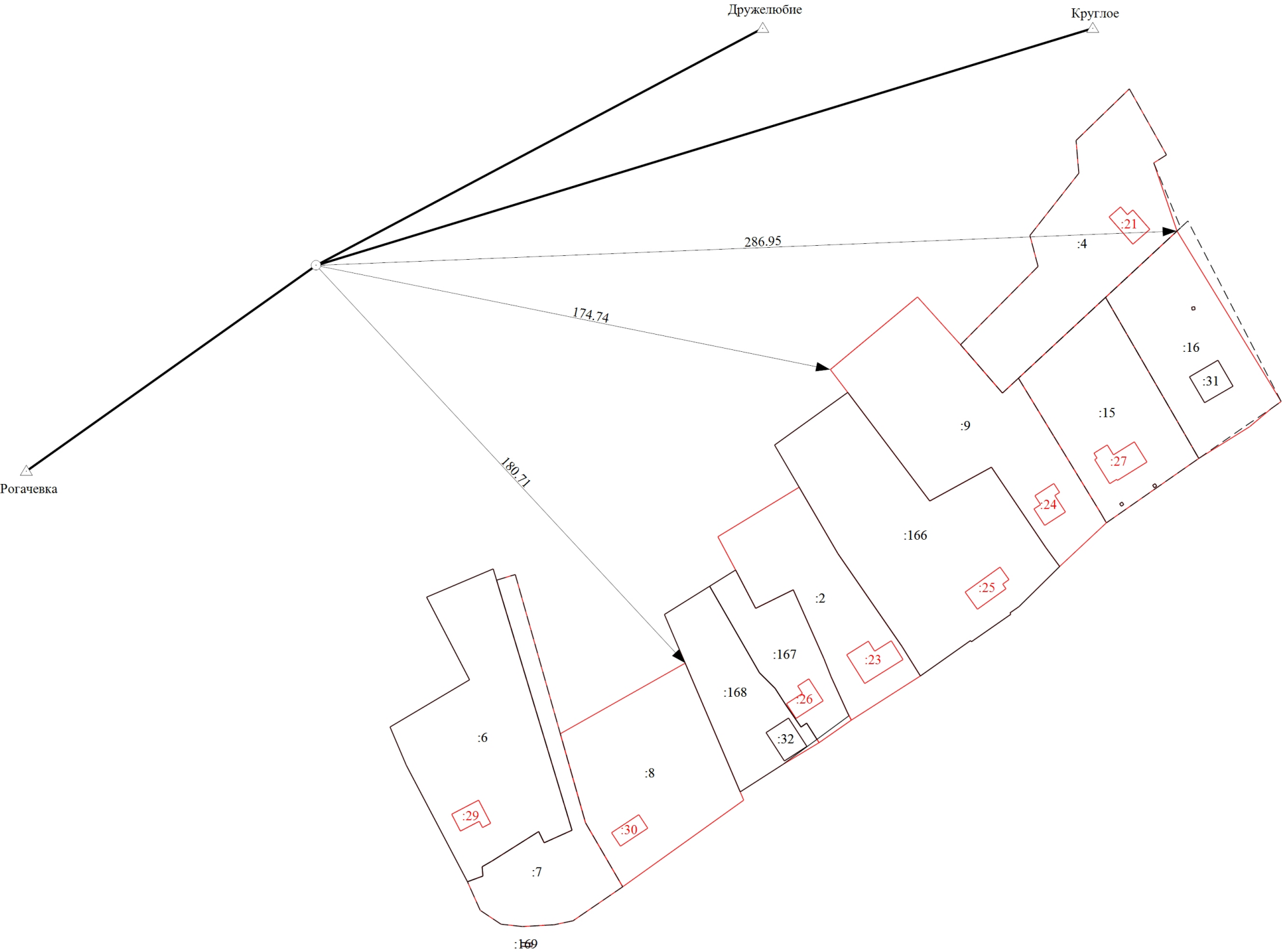
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:2201022
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Воронежская область, район Новоусманский, село Рогачевка, улица Тельмана, дом 59
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:2201022:29 :

1.

-

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1600

Условные обозначения:

	- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка		- Уточняемый земельный участок, входящий в состав единого землепользования
:167	- Исправляемый земельный участок	:21	- Уточняемое здание
	- Существующая часть границы земельного участка		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Точка съёмочного обоснования		- Пункт государственной геодезической сети
	- Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
Рогачевка	- Название пункта государственной геодезической сети	180.71	- Расстояние от точки съёмочного обоснования до новой характерной точки границы объекта недвижимости

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- Видовая образованная или уточненная часть границы земельного участка
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Обозначение ликвидированной характерной точки
- Уточняемый земельный участок, входящий в состав единого землепользования
- Уточняемое здание
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница территориальной зоны
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Территориальная зона 36:16-7.352 — Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:800

- Характерная точка границы земельного участка
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Обозначение новой характерной точки
- Исправляемый земельный участок
- Существующая часть границы земельного участка
- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Зона с особыми условиями использования территории 36:16-6.789 — Иная зона с особыми условиями использования территории