

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с.Рогачёвка

11 ноября 2024 г.

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 № 45-01-04/808 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», были назначены публичные слушания на 11.11.2024 года.

В связи с тем, что земельный участок 36:16:2201026:339, расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район с. Рогачевка, ул Мира 52А в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Рогачевка – Ж1/1», применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- со всех сторон земельный участок граничит с землями Рогачёвского сельского поселения

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Рогачёвского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 31.10.2024 года №82 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа администрации

Новоусманского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем уведомления правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, а также размещения информации и постановления от 31.10.2024 года №82 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же на доске объявления в здании администрации по адресу: с.Рогачёвка, ул.Ворошилова, 8 – здание администрации Рогачёвского сельского поселения.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Рогачёвского сельского поселения от 18.05.2010 № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Рогачёвском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области», публичные слушания проводит Администрация Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по инициативе заинтересованного лица Администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области

11.11.2024 в 10 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, 8, состоялись

публичные слушания по вопросу предоставления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства вид разрешенного использование земельного участка «осуществление религиозных обрядов» (код ВРИ 3.7.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201026:339 площадью 2750 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область Новоусманский район с. Рогачевка, ул. Мира 52А в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Рогачевка – Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здание и сооружения», под председательством главы Рогачёвского сельского поселения Паршина Сергея Фёдоровича, в которых участвовали жители Рогачёвского сельского поселения, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости.

№ п/п	время проведения ПС	Место проведения ПС	Количество человек, принявших участие в ПС
1	10:00-10:20	актовый зал здания администрации Рогачёвского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Рогачёвка ул. Ворошилова, 8	3

При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а также были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил с вопросом о предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства вид разрешенного использование земельного участка «осуществление религиозных обрядов» (код ВРИ 3.7.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201026:339 площадью 2750 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область Новоусманский район с. Рогачевка, ул Мира 52А в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Рогачевка – Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». В ходе обсуждения от участника публичных слушаний замечания не поступили.

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по вопросу о предоставления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства вид разрешенного использование земельного участка «осуществление религиозных обрядов» (код ВРИ 3.7.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201026:339 площадью 2750 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область Новоусманский район с. Рогачевка, ул Мира 52А в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Рогачевка – Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2201026:339 площадью 2750 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область Новоусманский район с. Рогачевка, ул Мира 52А в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Рогачевка – Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012  
«Общественные здания и сооружения»

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района, а также в местах обнародования нормативно-правовых актов.

**Голосовали:**

1. За принятие решения:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Председатель:  С.Ф.Паршин

Секретарь:  И.Ю. Сафронова