

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

с.Рогачёвка

13 ноября 2023 г.

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 № 45-01-04/808 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», были назначены публичные слушания на 13.11.2023 года.

В связи с тем, что земельный участок 36:16:5500010:58, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, в в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1», применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- спереди 36:16:5500010:157 расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, автомагистраль М-4 «Дон» принадлежащий ГК «Автодор»

- сзади и спереди земли сельскохозяйственного назначения принадлежащий администрации новоусманского района;

- справа 36:13:3100006:47 расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Каширский, с Каширское, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:13:3100006 принадлежащий Тринееву Ивану Степановичу

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Рогачёвского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 30.10.2023 года №69 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем уведомления правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому

запрашивается разрешение, а также размещения информации и постановления от 30.10.2023 года №69 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же на доске объявления в здании администрации по адресу: с.Рогачёвка, ул.Ворошилова, 8 – здание администрации Рогачёвского сельского поселения.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Рогачёвского сельского поселения от 18.05.2010 № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Рогачёвском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области», публичные слушания проводит Администрация Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по инициативе заинтересованного лица Арутюняна Гетевона Аваговича

13.11.2023 в 10 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, 8, состоялись публичные слушания по вопросу о предоставлении Арутюняну Гетевону Аваговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500010:58, площадью 10000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1», под председательством главы Рогачёвского сельского поселения Паршина Сергея Фёдоровича, в которых участвовали жители Рогачёвского сельского поселения, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости.

| № п/п | время проведения ПС | место проведения ПС | Количество человек, принявших участие в ПС |
|-------|---------------------|--|--|
| 1 | 10:00-10:20 | актовый зал здания администрации Рогачёвского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Рогачёвка ул. Ворошилова, 8 | 3 |

При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а так же были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил с вопросом о предоставлении Арутюняну Гетевону Аваговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500010:58, площадью 10000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1». В ходе обсуждения от участника публичных слушаний замечания не поступили.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении Арутюняну Гетевону Аваговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500010:58, площадью 10000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1»
2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500010:58, площадью 10000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1»
3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Голосовали:

1. За принятие решения:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Председатель:

С.Ф. Паршин

Секретарь:

И.Ю. Сафронова

