

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

с.Рогачёвка

04 апреля 2024 г.

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 № 45-01-04/808 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», были назначены публичные слушания на 04.04.2024 года.

В связи с тем, что земельный участок кадастровым номером 36:16:5500005:106, площадью 2294 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка – ИТ1/1», применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- спереди участок граничит с землями Рогачёвского сельского поселения

-слева 36:16:2201016:86 расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Рогачевка, ул Советская, 2В, принадлежащий Родионову Игорю Олеговичу,

- сзади 36:16:5500005:105 расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005 принадлежащий Администрации Новоусманского района

- справа 36:16:0000000:4643 расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, автомагистраль М-4 «Дон» принадлежащий ГК «Автодор»

- слева 36:16:2201016:55 расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Рогачевка, ул.Советская 539 км +550 м (право) автомагистрали "Дон-1" принадлежащий Татаринovu Игорю Николаевичу

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Рогачёвского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 22.03.2024 года №22 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем уведомления правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, а также размещения информации и постановления от 22.03.2024 года №22 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же на доске объявления

в здании администрации по адресу: с.Рогачёвка, ул.Ворошилова, 8 – здание администрации Рогачёвского сельского поселения.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Рогачёвского сельского поселения от 18.05.2010 № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Рогачёвском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области», публичные слушания проводит Администрация Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по инициативе заинтересованного лица Татаринова Игоря Николаевича

04.04.2024 в 10 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, 8, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Татаринову Игорю Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Заправки транспортных средств (4.9.1.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:106, площадью 2294 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка – ИТ1/1» при условии соблюдения СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации, под председательством главы Рогачёвского сельского поселения Паршина Сергея Фёдоровича, в которых участвовали жители Рогачёвского сельского поселения, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости.

№ п/п	время проведения ПС	Место проведения ПС	Количество человек, принявших участие в ПС
1	10:00-10:20	актовый зал здания администрации Рогачёвского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Рогачёвка ул. Ворошилова, 8	3

При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а также были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил с вопросом о предоставления Татаринову Игорю Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Заправки транспортных средств (4.9.1.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:106, площадью 2294 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка – ИТ1/1» при условии соблюдения СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. В ходе обсуждения от участника публичных слушаний замечания не поступили.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении Татаринову Игорю Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Заправки транспортных средств (4.9.1.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:106, площадью 2294 кв. м,

расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка – ИТ1/1» при условии соблюдения СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации».

2. Рекомендовать администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Заправки транспортных средств (4.9.1.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:106, площадью 2294 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка – ИТ1/1» при условии соблюдения СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района, а также в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Голосовали:

1. За принятие решения:
«ЗА» - 3
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Председатель:

С.Ф.Паршин

Секретарь:

И.Ю. Сафронова

