

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу  
предоставления разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального  
строительства**

с.Рогачёвка

07 июля 2023 г.

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 № 45-01-04/808 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», были назначены публичные слушания на 07.07.2023 года.

В связи с тем, что земельный участок 36:16:5400023:121, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 2,3 км северо-восточнее пос. Лекарственный, в территориальной зоне «Зона животноводства за границами населенных пунктов-СХЗ, применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- сзади с земельным участком 36:16:5400023:174, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в границах кадастрового квартала 36:16:5400023 принадлежащий Чернышову Владимиру Васильевичу;

- слева: с земельным участком 36:16:5400023:250, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 2,4 км северо-восточнее пос. Лекарственный принадлежащий Слепокурову Виктору Александровичу;

-с земельным участком 36:16:5400023:251, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 2,4 км северо-восточнее пос. Лекарственный принадлежащий Слепокурову Виктору Александровичу;

-с земельным участком 36:16:5400023:234, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 2,4 км северо-восточнее пос. Лекарственный, принадлежащий местной религиозной организации православный приход храма в честь Покрова Пресвятой Богородицы пос.Лекарственный Новоусманского района Воронежской области религиозной организации «Воронежская Епархия русской православной церкви (Московский патриархат)»;

-с земельным участком 36:16:0000000:4721, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, к юго-востоку от поселка Лекарственный, в границах бывшего ТОО «Лекарственное», принадлежащий Чернышову Владимиру Васильевичу;

- справа земельный участок граничит с землями Рогачёвского сельского поселения.

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Рогачёвского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 23.06.2023 года №48 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем уведомления правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, а также размещения информации и постановления от 23.06.2023 года №48 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же на доске объявления в здании администрации по адресу: с.Рогачёвка, ул.Ворошилова, 8 – здание администрации Рогачёвского сельского поселения.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Рогачёвского сельского поселения от 18.05.2010 № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Рогачёвском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области», публичные слушания проводит Администрация Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по инициативе заинтересованных лиц Чернышовой Галины Васильевны и Чернышова Владимира Васильевича.

07.07.2023 в 10 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, 8, состоялись публичные слушания по вопросу о предоставлении Чернышовой Галине Васильевне, Чернышову Владимиру Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общежития (код ВРИ 3.2.4)», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код ВРИ 3.10.1)», «Общественное питание (код ВРИ 4.6)», «Склад (код ВРИ 6.9)», «Складские площадки (код ВРИ 6.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400023:121, площадью 280706 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 2,3 км северо-восточнее пос. Лекарственный, в

территориальной зоне «Зона животноводства за границами населенных пунктов-СХЗ», под председательством главы Рогачёвского сельского поселения Паршина Сергея Фёдоровича, в которых участвовали жители Рогачёвского сельского поселения, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости.

№ п/п	время проведения ПС	место проведения ПС	Количество человек, принявших участие в ПС
1	10:00-10:20	актовый зал здания администрации Рогачёвского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Рогачёвка ул. Ворошилова, 8	3

При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а так же были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил с вопросом о предоставлении Чернышовой Галине Васильевне, Чернышову Владимиру Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общежития (код ВРИ 3.2.4)», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код ВРИ 3.10.1)», «Общественное питание (код ВРИ 4.6)», «Склад (код ВРИ 6.9)», «Складские площадки (код ВРИ 6.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400023:121, площадью 280706 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 2,3 км северо-восточнее пос. Лекарственный, в территориальной зоне «Зона животноводства за границами населенных пунктов-СХЗ». В ходе обсуждения от участника публичных слушаний замечания не поступили.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении Чернышовой Галине Васильевне, Чернышову Владимиру Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общежития (код ВРИ 3.2.4)», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код ВРИ 3.10.1)», «Общественное питание (код ВРИ 4.6)», «Склад (код ВРИ 6.9)», «Складские площадки (код ВРИ 6.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400023:121, площадью 280706 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 2,3 км северо-восточнее пос. Лекарственный, в территориальной зоне «Зона животноводства за границами населенных пунктов-СХЗ».
2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общежития (код ВРИ 3.2.4)», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код ВРИ 3.10.1)», «Общественное питание (код ВРИ 4.6)», «Склад (код ВРИ 6.9)», «Складские площадки (код ВРИ 6.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером

36:16:5400023:121, площадью 280706 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 2,3 км северо-восточнее пос. Лекарственный, в территориальной зоне «Зона животноводства за границами населенных пунктов-СХЗ».

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов.

**Голосовали:**

1. За принятие решения:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

**Председатель:**  **С.Ф.Паршин**

**Секретарь:**  **И.Ю. Сафронова**

