



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с. Новая Усмань

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
или объекта капитального  
строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 №301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 №45-01-04/808 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Татаринова Игоря Николаевича, заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности Новоусманского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Татаринову Игорю Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Заправки транспортных средств (4.9.1.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:106, площадью 2294 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала

36:16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка – ИТ1/1», при условии соблюдения СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

Е.В. Дерганова

отп. на публичку.

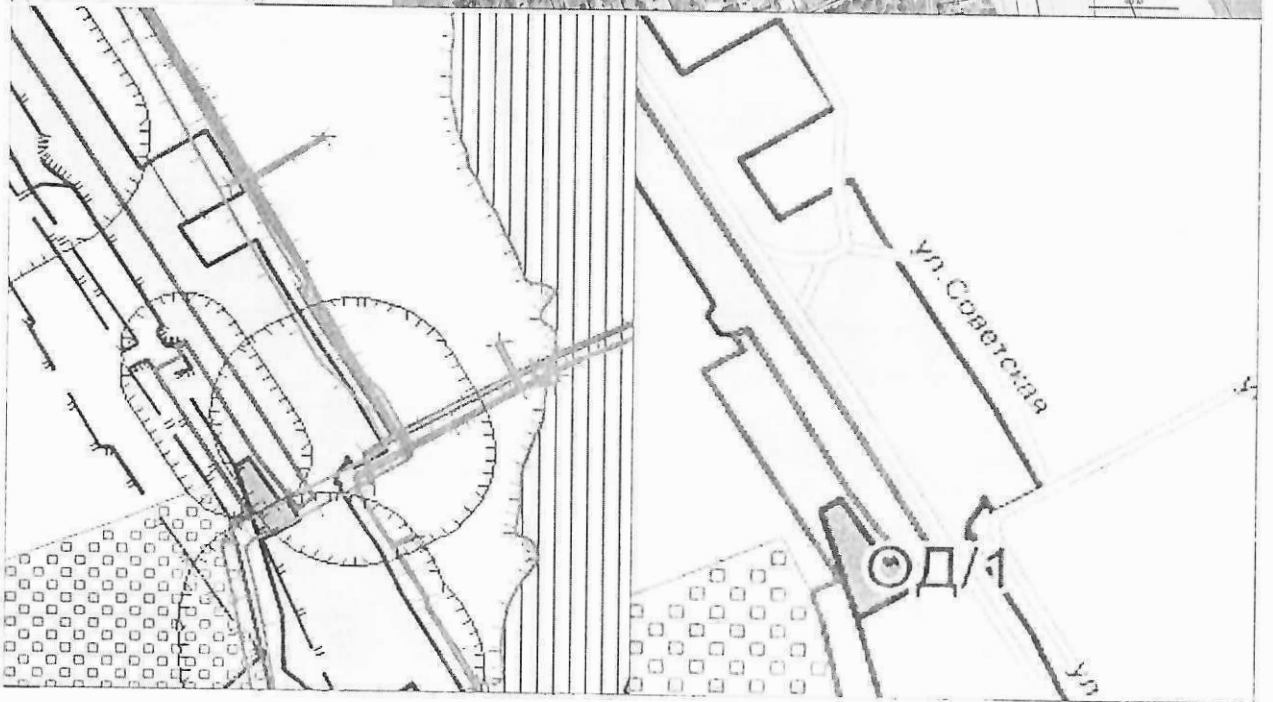
ЗОУИТ 51.516479 39.527295

**ЗОУИТ 36:16-6.326**  
Городской округ Истринский Московской области, Истринский район, с/поселение городского типа Истринское, с/поселенческое образование Истринское

**Зона охраны искусственных объектов**

Регистративный номер: 36:16-6-326  
Кадастровый район: 36:16  
наименование: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на участке Развернуть

Ограничение: Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владелец автомобильных дорог обязаны



Участок с кадастровым номером 36:16:5500005:16

- 1) Карта градостроительского зонирования – ИТ 1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка .
- 2) Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- 3) Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007.