

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с.Рогачёвка

18 декабря 2023 г.

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 № 45-01-04/808 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», были назначены публичные слушания на 18.12.2023 года.

В связи с тем, что земельный участок 36:16:5400023:366, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400023, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1», применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- по середине 36:16:5400023:15 расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, 542 км+500м (лево) автомагистрали М4 "Дон-1" принадлежащий Качапину Максиму Владимировичу

- спереди 36:16:5400023:367; расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 1,5 км по направлению на юго-восток от

центра с Рогачевка принадлежащий Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-90»

-спереди 36:16:0000000:4644 расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, автомагистраль М-4 «Дон», принадлежащий ГК «Автодор»

- справа 36:16:5400023:473 расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в 1,5 км по направлению на юго-восток от центра с Рогачевка принадлежащий Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-90»

- слева 36:16:5400023:9 расположенный по адресу Воронежская обл, р-н Новоусманский, в придорожной полосе автомагистрали "Дон-1" 542 км+600м (лево) принадлежащий Акционерное общество «Воронежнефтепродукт»

- слева земельный участок граничит с землями Рогачёвского сельского поселения

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Рогачёвского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 04.12.2023 года №89 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем уведомления правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, а также размещения информации и постановления от 04.12.2023 года №89 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства

Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же на доске объявления в здании администрации по адресу: с.Рогачёвка, ул.Ворошилова, 8 – здание администрации Рогачёвского сельского поселения.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Рогачёвского сельского поселения от 18.05.2010 № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Рогачёвском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области», публичные слушания проводит Администрация Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по инициативе заинтересованного лица Администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области

18.12.2023 в 10 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, 8, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400023:366, площадью 2869 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400023, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1», под председательством главы Рогачёвского сельского поселения Паршина Сергея Фёдоровича, в которых участвовали жители Рогачёвского сельского

поселения, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости.

№ п/п	время проведения ПС	Место проведения ПС	Количество человек, принявших участие в ПС
1	10:00-10:20	актовый зал здания администрации Рогачёвского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Рогачёвка ул. Ворошилова, 8	3

При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а также были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил с вопросом о предоставления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400023:366, площадью 2869 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400023, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1» В ходе обсуждения от участника публичных слушаний замечания не поступили.

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по вопросу о предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного

сервиса (код ВРИ 4.9.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400023:366, площадью 2869 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400023, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1»

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400023:366, площадью 2869 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, Юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400023, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов-ИТ1»

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района, а также в местах обнародования нормативно-правовых актов.

**Голосовали:**

1. За принятие решения:  
«ЗА» - 3  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

**Председатель:**

**С.Ф.Паршин**

**Секретарь:**

**И.Ю. Сафронова**

