

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

с.Рогачёвка

22 апреля 2024 г.

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства воронежской области», приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 № 45-01-04/808 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», были назначены публичные слушания на 22.04.2024 года.

В связи с тем, что земельный участок кадастровым номером 36:16:5500005:185, площадью 40589 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36: 16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка - ИТ1/1», применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- спереди, сзади, справа граничит с земельным участком с кадастровым номером 36:16:5500005:152 земли сельскохозяйственного назначения которые принадлежат администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области а так же в долгосрочной аренде в ООО «Масловский»

- По середине, слева многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0000000:4643 расположенный по адресу:

Воронежская область, р-н Новоусманский, автомагистраль М-4 «Дон» принадлежит ГК «Автодор»

- Слева земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500005:74 расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, автомагистраль М4 "Дон-1", 538+550 м (право) принадлежит ООО «ГрузАвто Сервис-36

- сзади земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500005:102 земли сельскохозяйственного назначения которые принадлежат администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области а так же в долгосрочной аренде в ООО «Масловский»

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Рогачёвского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 11.04.2024 года №25 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем уведомления правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, а также размещения информации и постановления от 11.04.2024 года №25 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же на доске объявления

в здании администрации по адресу: с.Рогачёвка, ул.Ворошилова, 8 – здание администрации Рогачёвского сельского поселения.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Рогачёвского сельского поселения от 18.05.2010 № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Рогачёвском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области», публичные слушания проводит Администрация Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по инициативе заинтересованного лица ООО «ГрузАвто Сервис-36

22.04.2024 в 10 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, 8, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью ГрузАвто Сервис-36 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:185, площадью 40589 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36: 16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка - ИТ/1», при условии соблюдения СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653 - 2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования», под председательством главы Рогачёвского сельского поселения Паршина Сергея Фёдоровича, в которых участвовали жители Рогачёвского сельского поселения, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости.

№ п/п	время проведения ПС	Место проведения ПС	Количество человек, принявших участие в ПС
1	10:00-10:20	актовый зал здания администрации Рогачёвского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Рогачёвка ул. Ворошилова, 8	3

При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а также были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил с вопросом о предоставления обществу с ограниченной ответственностью ГрузАвто Сервис-36 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:185, площадью 40589 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36: 16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка - ИТ1/1», при условии соблюдения СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653 - 2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования». В ходе обсуждения от участника публичных слушаний замечания не поступили.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросу о предоставления обществу с ограниченной ответственностью ГрузАвто Сервис-36 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в

отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:185, площадью 40589 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка - ИТ/1», при условии соблюдения СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653 - 2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

2. Рекомендовать администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области предоставить обществу с ограниченной ответственностью ГрузАвто Сервис-36 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:185, площадью 40589 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Рогачёвка - ИТ/1», при условии соблюдения СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 58653 - 2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района, а также в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Голосовали:

1. За принятие решения:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Председатель:

С.Ф.Паршин

Секретарь:

И.Ю. Сафронова

